



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep.55905

Contratto d'appalto

per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Urbana del Quartiere Compagnoni - Fenulli II-II-IV stralcio- *Completamento palazzine Erp 2B e 2C*" (C.I.G.69489105EF).

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 19 (diciannove) del mese di Dicembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'**Ing. David Zilioli**, nato a Reggio Emilia il 13/02/1970, Dirigente del "Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emi-

lia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55198 del 27/04/2018, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia;

dall'altra parte

per **Manelli Impresa s.r.l.**, con sede in Monopoli (BA), Via Clemente Cancelli n.11 (codice fiscale 06746680724), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il **Sig. Rocco Favoino**, nato a San Giorgio Lucano (MT) il 29/12/1961, legittimato alla rappresentanza della Società medesima dalla Procura Speciale, repertorio n.138852 - raccolta n. 46543, atto pubblico, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 14344 del 10/05/2017, a ministero del Dott. Roberto Carino, Notaio in Monopoli, iscritto al collegio notarile del distretto di Bari; documento qui allegato, sotto la

lettera A), in copia scansionata dall'originale notarile, acquisito a fascicolo.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre, R.U.D. n. 1234 del 07/12/2016, qui integralmente richiamata, veniva approvata l'indizione di una procedura aperta di gara, ai sensi dell'art. 60 comma 2) del D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare il contraente a cui affidare i lavori di "Riqualificazione Urbana del Quartiere Compagnoni - Fenulli II-II-IV stralcio- Completamento palazzine Erp 2B e 2C", mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto stesso, ponendo a base di gara l'importo di Euro 4.107.038,87 (di cui Euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a base di gara), oltre all'I.V.A.;
- in data 10/02/2017, si addiveniva alla pubblicazione

del Bando di Gara, nei modi di legge;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D 786 del 28/07/2017, veniva nominata la Commissione di Gara esterna preposta all'espletamento della procedura aperta di che trattasi;
- in data 07/04/2017, 20/04/2017 ed in data 20/06/2017, si svolgevano rispettivamente la prima, la seconda e la terza seduta pubblica di gara - fasi amministrative, guidate direttamente dal Rup; indi, dopo la nomina della Commissione di Gara da parte del R.U.P., a partire dalla data del 28/07/2017 (sopra richiamata), si svolgevano le sedute riservate di analisi dei progetti tecnici offerti; poi, si procedeva con la quarta ed ultima seduta pubblica, in data 27/09/2017, di lettura dei punteggi tecnici e apertura delle offerte economiche, come consta dal verbale di gara in atti;
- con il succitato verbale, la Commissione Giudicatrice definiva la graduatoria di gara, nella quale risultavano:
 - primo classificato: l'Operatore Economico A.T.I.: PASCOLO S.R.L. (Mandataria), con sede a Napoli in Viale della Costituzione - Isola G8 - Centro Direzionale - C.F./P.IVA 04596141210;
 - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (Mandante), con sede a

Ciavano (NA) in Via De Cesare, 36 - C.F./P.IVA 03931011211, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 84,54/100,00, di cui per offerta tecnica punti 58,18/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 21,36/25,00, con ribasso percentuale offerto del 30,000% sull'importo complessivo posto a base di gara;

➤ seconda classificata: l'Impresa GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI Impresa individuale, con sede a Sala Consilina (SA) in Via Pisacane 7/bis - C.F. LEOLGU62D02G226S/P. IVA 02389860657, per avere presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 83,19/100,00, di cui per offerta tecnica punti 56,47/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 21,72/25,00, con ribasso percentuale del 30,500% sull'importo complessivo a base di gara;

➤ terza classificata: l'impresa MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 - C.F./P.IVA 06746680724, per avere presentato la

terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui per offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale del 15,34% sull'importo complessivo a base di gara;

- al termine dell'ultima seduta pubblica, la Commissione di gara deliberava di inviare richiesta di giustificativi, ex art.97 D.lgs.50/2016, in merito alla verifica di congruità dell'offerta ai primi due operatori economici, avendo essi ottenuto punteggi superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico - qualitativo ed economico, P.E.C. agli atti P.G. n. 98757 del 28/09/2017 e P.E.C. agli atti P.G. n°. 100303 del 02/10/2017;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 289 del 01/03/2018 e con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 295 dell'01/03/2018, venivano approvati il *Verbale di proposta di aggiudicazione ed esclusione*, rispettivamente, del primo e del secondo operatore economico classificati, a seguito di verifica dell'anomalia delle loro offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i., per le

motivazioni ampiamente descritte negli atti stessi;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 296 del 01/03/2018, veniva approvata la proposta di scorrimento della graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria all'operatore terzo classificato, la ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- come previsto dal Bando di Gara, pag. 9 - Paragrafo 4.1 "Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione", venivano effettuati i controlli in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza delle cause di esclusione di cui art. 80 Codice Appalti, con riferimento al nuovo candidato aggiudicatario, terzo classificato, Ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- pur non rientrando l'offerta dell'impresa candidata aggiudicataria MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI, tra quelle soggette a verifica di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con comunicazione P.G. n. 29144 del 02/03/2018, venivano, comunque, richiesti alla stessa i giustificativi di prezzo, ai sensi dell'art.97 comma 6) ultimo periodo; richiesta a cui faceva seguito, con comunicazioni P.G. nn. 35825 del 19/03/2018, 35826 del 19/03/2018, 35829 del 19/03/2018, 35832 del 19/03/2018 e 35836 del 19/03/2018, la trasmissione dei seguenti

documenti:

- Relazione tecnica giustificativa dell'offerta;
- All. 1 - Quadro riepilogativo offerta;
- All. 2.1 - Schede di analisi dei prezzi unitari offerta - opere edili ed urbanizzazioni;
- All. 2.2 - Schede di analisi dei prezzi unitari offerti - Impianti meccanici;
- All. 2.3 - Schede di analisi dei prezzi unitari offerti - impianti elettrici;
- All. 3 - Offerte commerciali di forniture/noli/servizi;
- All. 4 - Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- al fine di completare il raffronto avviato, con lettera P.G. 44583 del 06/04/2018, veniva, inoltre, chiesto alla medesima di integrare, ulteriormente, le giustificazioni già rassegnate in data 20 Marzo 2018;
- con lettera, P.G. n. 47334 del 12/04/2018, MANELLI IMPRESA S.R.L. trasmetteva le integrazioni richieste, fornendo, pertanto, tutte le informazioni necessarie a completare la valutazione di congruità dell'incidenza della manodopera;
- con comunicazione del 4 Maggio 2018 (che recepiva il Verbale di seduta riservata della Commissione Giudicatrice, agli atti P.G. n. 57146 del 04/05/2018),

il Responsabile Unico del Procedimento inoltrava al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa, il riscontro, con esito positivo, in merito alla valutazione dell'offerta del terzo candidato classificato (P.G. n.57146);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 659 del 19/06/2018 del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa, qui integralmente richiamata, anche in virtù della conclusione, con esito positivo, dei controlli sui requisiti generali e morali ex art.80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si addiveniva all'aggiudicazione in via definitiva dei lavori in oggetto all'impresa MANELLI IMPRESA S.R.L. con sede a Monopoli (BA), per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui per offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 3.492.205,30 (di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza, oltre IVA (€ 3.841.425,83 I.V.A. 10%

compresa), con una economia di spesa di € 614.833,57 oltre all' I.V.A. (Euro 676.316,93 IVA compresa);

- l'appaltatore effettuava, sulle strutture preesistenti (fondamenta di due palazzine realizzate, in parte, a seguito di un precedente affidamento, risoltosi, poi, per grave inadempimento), le prove di laboratorio, richieste in sede di gara, nonché in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto; con comunicazione, P.G. n. 120879/2018, il medesimo ne trasmetteva l'esito all'ente appaltante, evidenziando, a seguito di una valutazione tecnico-economica, gli interventi integrativi ritenuti necessari;
- il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, prendendo atto della dichiarazione di congruità resa dalla Direzione Lavori (di cui al P.G. n. 137820/2018), relativamente ai suddetti lavori integrativi, confermava, altresì, la necessità che gli stessi venissero eseguiti dall'appaltatore con piena ed incondizionata accettazione, sia riguardo alle condizioni operative e di sicurezza del cantiere, che alle stesse opere preesistenti, ai fini del loro ottimale e corretto completamento;
- la quota delle lavorazioni integrative di che

trattasi, quantificata in Euro 95.297,29, oltre all' I.V.A. al 10%, veniva a configurarsi quale *parziale estensione* ricompresa, secondo quanto previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'interno del *quinto d'obbligo* del valore iniziale del contratto da stipularsi; la stessa, come peraltro già evidenziato, era prefigurata dagli atti posti in gara;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1283 del 19/11/2018 del Servizio Mobilità, Housing Sociale e progetti Speciali, procedendo all'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito di migliorie presentate in fase di gara e alla rideterminazione del quadro economico, veniva conferita all'appaltatore la suddetta *parziale estensione* contrattuale, di cui al P.G. n. 120879 del 27/09/2018, per un importo quantificato in Euro 95.297,29, oltre all' I.V.A. al 10%;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con propria comunicazione in data 12/11/2018, indirizzata al Direttore dei Lavori ed all'appaltatore, autorizzava la *consegna dei lavori in via d'urgenza*, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.32, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; la sottoscrizione d'accettazione, da parte dell'Impresa aggiudicataria,

interveneva in data 13 novembre 2018; [REDACTED]

- si rende, pertanto, necessario addivenire alla stipula del presente contratto, al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, la totalità delle prestazioni relative allo svolgimento dei lavori di che trattasi, nonché i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti;
- l'ente appaltante, premessa la propria adesione al *Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici*", siglato con la Prefettura di Reggio Emilia (approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011 e rinnovata con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013), ha accertato, ai fini dei controlli antimafia, l'inserimento dell'aggiudicatario nell'*"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavoro non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi della Legge 190 2012, del D.C.P.M. 18/04/2013 e dell'Art.29 del D.L. 24/06/2014 n.90"* della Prefettura di Bari, giusta Provvedimento di iscrizione del 13/11/2017, scaduto al 13/11/2018, che alla data odierna, risulta in stato di richiesta di *permanenza*, e come tale, in forza della normativa vigente in materia, da ritenersi in *corso di*

validità; qualora non si pervenisse a detta permanenza, troverebbero applicazione le conseguenze di legge;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

tutto ciò premesso,

le parti, come sopra configurate,

convengono e stipulano

quanto segue

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 13/11/2018, il *Processo Verbale in via d'urgenza della consegna dei lavori*.
2. L'Ente appaltante affida, con contratto "a corpo", ai sensi dell'art. 3) co. 1) lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, all'appaltatore, che accetta, i lavori di "Riqualificazione Urbana del Quartiere Compagnoni - Fenulli II-II-IV stralcio- Completamento palazzine Erp 2B e 2C" (C.I.G.69489105EF).
3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti

e condizioni contenuti negli Elaborati Progettuali,
posti a base di gara, così come descritti al punto 5)
del Capitolato Speciale d'Appalto, che l'appaltatore
dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia
a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali il Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, nei quarantadue articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; documenti tutti così come adeguati ed integrati da:

- *"Elenco elaborati aggiornato ERP 2B -ERP 2 C"*, di cui ai Protocolli Generali 50708/2015,109378-109383-109385-109390-109394/2018, che recepisce le *migliorie* presentate dall'appaltatore in sede di gara;
- *"Descrizione e Computo"*, di cui al P.G. n. 120879 del 27/09/2018, inerente l'elencazione delle *lavorazioni integrative di ripristino da eseguirsi sulle strutture preesistenti*, di cui in premessa, integralmente recepite dal presente contratto;

ed, inoltre, nei seguenti documenti prodotti dall'appaltatore:

- *il Piano Operativo di Sicurezza*, redatto ai sensi dell'art.39 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e del D.Lgs. 81/08 s.m.i., recante le modifiche migliorative al Piano di Sicurezza di Progetto;

- il *Cronoprogramma esecutivo*, di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., contenente le fasi dettagliate del cantiere e il riferimento a mano d'opera e mezzi d'opera ed, altresì, adeguato alla realizzazione di tutte le migliorie offerte;

- il *Documento di valutazione dei rischi*, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., dal quale risulta anche il pieno rispetto degli obblighi formativi e di addestramento, così come previsti dall'art.37 del predetto Decreto, nonché dagli *Accordi Stato Regioni* sui vari argomenti relativi alla formazione ed all'addestramento.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva.

5. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, in complessivi 540 (cinquecen-

toquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del *verbale di consegna lavori*.

6. Ai sensi dell'art. 23 "Penali" del capitolato Speciale d'Appalto, l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del vigente Codice dei contratti, cioè la *Risoluzione del contratto*. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni od ulteriori oneri sostenuti dall'ente appaltante a causa dei ritardi. L'applicazione della pena pecuniaria non esime l'aggiudicatario dagli oneri derivanti dal contratto, né dalla piena ed incondizionata responsabilità verso terzi. L'ente Appaltante addebiterà all'aggiudicatario le maggiori spese per il prolungato impegno del proprio personale e per il mancato utilizzo dell'opera oggetto dell'appalto. Per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata, a carico dell'aggiudicatario, una penale nella percentuale dell'uno per mille sull'importo netto contrattuale. Il

calcolo e l'eventuale applicazione della penale saranno effettuati come di seguito indicato. Il Direttore dei Lavori riferirà tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ai ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, le penali saranno applicate dal Responsabile del Procedimento in sede di conto finale. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi od indennizzi all'Appaltatore. Nel caso di mancato rispetto delle scadenze intermedie tassative, indicate nel cronoprogramma cui l'appaltatore si è vincolato in fase di offerta, verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto dei lavori che in base al cronoprogramma dovevano essere eseguiti a partire dall'inizio dei lavori o dalla precedente scadenza intermedia, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Il numero dei giorni di ritardo verrà calcolato, una volta che sia raggiunto l'importo dei lavori fissato per la scadenza intermedia, come differenza tra questa data e quella fissata nel cronoprogramma. Le penali intermedie saranno con-

tabilizzate in detrazione, in occasione del primo certificato di pagamento utile.

7. Il valore del presente contratto, la cui disciplina economica è contemplata all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, per effetto della quota afferente alle lavorazioni integrative, dettagliate in premessa, quantificata in Euro 95.297,29, oltre all' I.V.A. al 10%, viene elevato ad Euro 3.587.502,59 (di cui Euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A. con aliquota 10%. Si specifica, altresì, che, relativamente alla quota delle lavorazioni integrative, si manleva l'ente appaltante da ogni responsabilità e, pertanto, si considerano evase tutte le eventuali richieste da parte dell'appaltatore.
8. L'appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art. 93 co.7 del decreto stesso, (giusta presentazione certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. 10-Q-10160-TIC, rilasciato da TUV InterCert GmbH-Group of TUV Saarland - Am Bonner Bogen 2 - 53227 Bonn -Germany, con data di scadenza al 21/06/2021) Appendice n. 1 alla *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva* n. 1300768, emessa in data 27/11/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A.- Agenzia Clemente Insurance Agency s.r.l.

con sede in Milano (MI) (sottoscritta digitalmente in data 27/11/2018 dal Sig. Giuseppe Porta, nato a Torino il 21/11/1958, legittimato ad agire in forza dei poteri conferitigli dal C.D.A. di Elba Assicurazioni S.P.A., giusta certificazione del Dott. Claudio Caruso, Notaio in Milano, n. rep. 16.967 ed in data 30/11/2018 sottoscritta per accettazione dall'appaltatore, in persona del Sig. Onofrio Manelli), con somma garantita a copertura anche dell'integrazione contrattuale, pari ad Euro 187.110,00, ed avente data di decorrenza al 27/11/2018 e data di scadenza al 03/09/2019.

9. L'aggiudicatario, altresì, ha presentato, in copia conforme all'originale, la Polizza di Copertura assicurativa per danni di esecuzione, Responsabilità Civile verso Terzi e Garanza di Manutenzione n. 1366996, contratta con Elba Assicurazioni S.p.A.- Agenzia Clemente Insurance Agency s.r.l. - sede in Milano, per la quale, sin d'ora, assume l'obbligo del rinnovo annuale, per l'intera durata contrattuale.
10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: CREDEM Ag.2 - BARI - IBAN: IT 18 R 03032 78930 010000051974,

dichiarando, altresì, che le persone delegate ad operarvi sono: Onofrio Manelli, nato a Monopoli (BA) il 26/07/1974 (c.f. MNLNFR74E26F376D) e Flavia Maria Manelli, nata a Monopoli (BA) il 07/06/1983 (c.f.MNLFVM83H47F376A). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo, C.I.G.69489105EF, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle

persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato.
A pena di nullità assoluta, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

- 11.** Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016", in materia di *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*. Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1, Telefono 0522/456111, *Titolare del trattamento dei dati personali*, nomina l'appaltatore quale *Responsabile del trattamento dei dati personali*. L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso, e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara

di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei da-

ti per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è
Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel.
051/6338800 email: dpo-team@lepada.it.

- 12.** L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.
- 13.** Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
- 14.** Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), *"da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazio-*

ne".

15. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), pertanto, ammontano complessivamente ad Euro 8.912,85 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata).

16. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia pre-

senza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di venticinque pagine a video, di cui ventiquattro interamente scritte e della venticinquesima diciannove righe, oltre alle sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia p. Manelli Impresa s.r.l.

Ing. David Zilioli

Sig. Rocco Favoino

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara

ALL. AD



Roberto Carino
NOTAIO

Repertorio n.138852

Raccolta n.46543

PROCURA SPECIALE

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il giorno otto maggio duemiladiciassette, in Monopoli, in via Giuseppe Polignani n.46, nel mio studio

Dinanzi a me Roberto Carino, notaio in Monopoli, iscritto al collegio notarile del distretto di Bari

è presente

Manelli Onofrio, nato a Monopoli il 26 maggio 1974, nella dichiarata qualità di Amministratore Unico della "**Manelli Impresa s.r.l.**", avente codice fiscale e numero d'iscrizione 06746680724 del Registro delle Imprese di Bari, capitale sociale euro 119.000,00, con sede in Monopoli in via E. Montale n.88, ove per la carica domiciliato.

Detta parte comparente, della cui identità personale io notaio sono certo mi richiede di ricevere il presente atto con il quale conferisce procura speciale a:

Favoino Rocco, nato a San Giorgio Lucano il 29 dicembre 1961 e domiciliato a Matera in via Bari 31 int. 9

affinché, in nome e per conto della società mandante, relativamente all'esecuzione di commesse pubbliche e/o private sia in Italia che all'Estero, abbia ad adempiere a tutte le formalità necessarie per la gestione delle predette commesse e esemplificativamente sottoscriva:

- Verbale di cantierabilità
- Verbale di consegna delle aeree
- Verbale di consegna dei lavori
- Verbale di sospensione e ripresa lavori
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Verbale e documentazione per collaudo statico
- Verbale di consegna anticipata dell'opera
- Verbale di ultimazione dei lavori
- Atto di sottomissione e perizie
- Collaudo tecnico amministrativo dell'opera
- Comunicazioni, richieste e documenti vari
- Documenti di contabilità, Sal e stato finale
- Ordini di servizio
- Riserve su tutti gli atti e documenti contabili
- Transazioni, accordi bonari e procedure arbitrali

Il nominato procuratore viene autorizzato, inoltre a compiere anche le seguenti attività:

- Concorrere a gare d'appalto, ad aste e licitazioni bandite da imprese o enti privati o da imprese o enti pubblici governativi, regionali o locali ed ogni altra pubblica amministrazione, anche all'estero;
- Stipulare contratti di appalto per lavori, servizi e forniture, con enti pubblici e privati;
- Costituire e ritirare cauzioni e depositi presso ogni autorità, presentare, modificare o ritirare offerte, ed in genere, svolgere ogni operazione o formalità relativa;



- Rappresentare la società in Italia e all'Estero nei confronti della Pubblica Amministrazione, Clienti Privati, Uffici Fiscali Governativi e Locali, Camere di Commercio, Enti Parastatali e Previdenziali, Associazioni Sindacali e di datori di lavoro;

Ed ancora

- Firmare la corrispondenza ed ogni altro documento che richieda l'apposizione della firma della Società e che riguardi affari.

- Ritirare dalle Poste, Ferrovie, Imprese di trasporto terrestre, marittimo o aereo, soggetti privati, lettere, raccomandate e assicurate, titoli, pieghi, colli, pacchi e oggetti vari, rilasciando ricevuta liberatoria;

- Rappresentare la società in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni sede e grado di giurisdizione;

- Partecipare alle udienze di comparizione personale delle parti per essere interrogato, partecipare al tentativo di conciliazione, di mediazione e transigere;

- Nominare e revocare avvocati e procuratori, periti per stare in giudizio in ogni grado di giurisdizione, far valere in giudizio qualunque diritto e contraddire a qualunque domanda;

- Firmare domande, ricorsi, appelli e atti;

- Esercitare azioni di denuncia di nuova opera di danno temuto;

- Promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi;

- Stipulare, modificare e risolvere contratti di utenze, acquisti, forniture, consulenze, subforniture e subappalti, entro un valore massimo di € 20.000,00 (ventimila/00) oltre iva;

- Acquistare, permutare, cedere, conferire in Società autoveicoli, svolgendo tutte le necessarie pratiche presso il Pubblico Registro relativo ed ogni altro competente ufficio;

- Stipulare, modificare e risolvere contratti di locazione di immobili, autoveicoli, aeromobili, natanti o altri beni mobili, comprese le locazioni finanziarie;

- Stipulare contratti collettivi di lavoro ed accordi aziendali;

- Assumere, sospendere o licenziare dirigenti, impiegati di concetto e d'ordine ed operai stabilendo o modificando le rispettive incombenze e retribuzioni;

- Nominare e revocare rappresentanti, depositari, agenti o commissionari, stabilendo o modificando i relativi poteri e compensi;

- Transigere o conciliare qualsiasi vertenza in sede giudiziale o stragiudiziale e di mediazione, compromettere in arbitri, anche irrituali e di equità, nominarli e revocarli, deferire vertenze o valutazioni ad arbitratori;

- Sottoscrivere fatture, certificati di origine e documenti in genere idonei ad attestare la provenienza, il valore e le caratteristiche tutte dei prodotti importati o esportati dalla Società;



Roberto Carino
NOTAIO

- Firmare denunce valutarie, comunicazioni per esenzione iva, fatture per merci esportate, benestari bancari, dichiarazioni di congruità ed in genere ogni e qualsiasi documento necessario alla materiale esecuzione di vendite all'estero e di acquisti dall'estero ed al perfezionamento delle esportazioni ed importazioni in ogni competente sede;

- Stipulare contratti di licenza, attiva o passiva, per brevetti, marchi, e tecnologia in genere, o di fornitura di assistenza tecnica;

- Nominare e revocare mandatari e procuratori speciali, e di conferire e revocare deleghe a professionisti abilitati, per il compimento di determinati atti nell'ambito dei poteri quivi conferiti con simili o più limitati poteri.

Con facoltà a fare quant'altro utile e necessario per l'espletamento del conferito mandato.

Con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Io notaio

dell'atto ho dato lettura al comparente che l'approva e conferma

Scritto da persona di mia fiducia, e completato da me notaio, su fogli uno per pagine tre

Sottoscritto alle ore diciassette e quaranta

F.to: Onofrio Manelli - Roberto Carino notaio

Ricevuta del: 10/05/2017 ora: 09:07:40

Utc: 1494400058159573

Utc_string: 2017-05-10T09:07:38.159573+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 10/05/2017

Ora invio: 09:07:38

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: RC0128852

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 101796886

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRNRRT50S14L049C

Ufficio delle entrate competente:

TUE - Ufficio Territoriale di BARI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 230,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: CRNRRT50S14L049C

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 138852/46543 (del codice fiscale: CRNRRT50S14L049C)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14344 del 10/05/2017

TUE Ufficio Territoriale di BARI - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	30,00 Euro	

E' COPIA CONFORME AL DOCUMENTO
ORIGINALE CARTACEO PER LA RIPRODUZIONE
SU DOCUMENTO DIGITALE.
SONO QUI RIPORTATI GLI ESTREMI DI
REGISTRAZIONE - USO FISCALE.

MONOPOLI

10 MAG 2017

